

KAVEL	WONINGTYPE	TYPE	CIRCA WOONOPP. IN M ²	CIRCA KAVELOPP. IN M ²	KOOPSOM VRIJ OP NAAM
1	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	379	€ 564.950**
2	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	312	€ 544.950**
3	twee-onder-één-kapwoning	Poortwoning	138	278	VERKOCHT
4	twee-onder-één-kapwoning	Poortwoning	151	182	€ 579.950**
5	twee-onder-één-kapwoning	Poortwoning	151	182	€ 579.950**
6	twee-onder-één-kapwoning	Poortwoning	138	278	€ 569.950**
7	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	312	€ 544.950**
8	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	345	VERKOCHT
9	Hoekwoning	Koetswoning	134	339	VERKOCHT
10	Tussenwoning	Koetswoning	134	188	VERKOCHT
11	Tussenwoning	Koetswoning	134	188	VERKOCHT
12	Hoekwoning	Koetswoning	134	285	VERKOCHT
13	Levensloopbestendig	Borgwoning	118	324	€574.950*
14	Levensloopbestendig	Borgwoning	118	325	VERKOCHT
15	Levensloopbestendig	Borgwoning	118	325	VERKOCHT
16	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	325	VERKOCHT
17	Levensloopbestendig	Borgwoning	118	226	VERKOCHT
18	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	307	VERKOCHT
19	Hoekwoning	Schuurwoning	134	139	€ 469.950
20	Tussenwoning	Schuurwoning	134	139	VERKOCHT
21	Tussenwoning	Schuurwoning	134	136	VERKOCHT
22	Hoekwoning	Schuurwoning	134	136	€ 474.950
23	Hoekwoning	Schuurwoning	134	178	VERKOCHT
24	Tussenwoning	Schuurwoning	134	186	VERKOCHT
25	Tussenwoning	Schuurwoning	134	184	€ 469.950
26	Hoekwoning	Schuurwoning	134	339	€ 529.950
27	twee-onder-één-kapwoning	Boerderijwoning	149	464	€649.950*
28	twee-onder-één-kapwoning	Boerderijwoning	149	444	€ 649.950*

* woning wordt uitgevoerd inclusief aanbouw van 2.400 mm aan de achterzijde

** Woning wordt uitgevoerd met voorbereiding voor aanbouw op 2.400 mm aan de achterzijde

Voor bouwnummer 1, 2, 4 t/m 7, 13 t/m 15, 17, 19, 22 t/m 28 is er optioneel een buitenkraan mogelijk, op de aangegeven positie op de verkooptekening.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten SWK garantie;
- Grondrente tot 1 juli 2025;
- Omzetbelastingen.

Niet in de "vrij op naam"-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en over eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.

Koopsommen zijn geldig tot 5 januari 2026 en zijn inclusief 21 % BTW. Wijzingen in deze prijslijst zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop en inlichtingen:



Ontwikkeling en realisatie:
Nieuweweg 1a
9301 GP RODEN
T: (050) 501 83 41
E: info@smitendouma.nl

Ontwikkeling en realisatie
heijmans