

KAVEL	WONINGTYPE	TYPE	CIRCA WOONOPP. IN M ²	CIRCA KAVELOPP. IN M ²	KOOPSOM VRIJ OP NAAM
1	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	379	€ 564.950
2	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	312	€ 544.950
3	twee-onder-één-kapwoning	Poortwoning	138	278	€ 569.950
4	twee-onder-één-kapwoning	Poortwoning	151	182	€ 579.950
5	twee-onder-één-kapwoning	Poortwoning	151	182	€ 579.950
6	twee-onder-één-kapwoning	Poortwoning	138	278	€ 569.950
7	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	312	€ 544.950
8	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	345	VERKOCHT
9	Hoekwoning	Koetswoning	134	339	VERKOCHT
10	Tussenwoning	Koetswoning	134	188	VERKOCHT
11	Tussenwoning	Koetswoning	134	188	VERKOCHT
12	Hoekwoning	Koetswoning	134	285	VERKOCHT
13	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	324	€ 559.950
14	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	325	€ 559.950
15	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	325	€ 559.950
16	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	325	€ 559.950
17	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	226	€ 549.950
18	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	307	VERKOCHT
19	Hoekwoning	Schuurwoning	134	139	€ 469.950
20	Tussenwoning	Schuurwoning	134	139	€ 449.950
21	Tussenwoning	Schuurwoning	134	136	€ 449.950
22	Hoekwoning	Schuurwoning	134	136	€ 474.950
23	Hoekwoning	Schuurwoning	134	178	€ 484.950
24	Tussenwoning	Schuurwoning	134	186	€ 469.950
25	Tussenwoning	Schuurwoning	134	184	€ 469.950
26	Hoekwoning	Schuurwoning	134	339	€ 529.950
27	twee-onder-één-kapwoning	Boerderijwoning	133	464	€ 634.950
28	twee-onder-één-kapwoning	Boerderijwoning	133	444	€ 634.950

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten SWK garantie;
- Grondrente tot 1 januari 2025;
- Omzetbelastingen.

Niet in de “vrij op naam”-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en over eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.

Verkoop en inlichtingen:



Nieuweweg 1a
9301 GP RODEN
T: (050) 501 83 41
E: info@smitendouma.nl

Ontwikkeling en realisatie:

heijmans

Koopsommen zijn geldig tot 31 maart 2025 en zijn inclusief 21 % BTW. Wijzingen in deze prijslijst zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.