

Koperskeuze-mogelijkheden

Project: Thedemaborg Nietap te Nietap

Bouwnummer: 027

**Voor de Sluitingsdatum zie de kopershandleiding of neem contact op met je kopersbegeleider.
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.**

Grote ruwbouw woonwensen

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs | |
|---|--|--------------|--------------------------|
| 01.0 Ruimte vergrotende woonwens | | | |
| BB3030 | <p>Vergroten van de houten berging met 1,0 x 3,0 m aan de lange zijde van de berging (Variant I)</p> <p><i>De standaard houten berging (afmeting circa 2000x3000mm) wordt aan de lange zijde verbreed met 1000mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De afmeting van de berging wordt ca. 3000x3000mm. • De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind. • Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening. | € 2.400,00 | <input type="checkbox"/> |
| BB4020 | <p>Vergroten van de houten berging met 1,0 x 2,0 m aan de korte zijde van de berging (Variant II)</p> <p><i>De standaard houten berging (afmeting circa 2000x3000mm) wordt aan de korte zijde verlengd met 1000mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De afmeting van de berging wordt ca. 2000x4000mm. • De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind. • Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening. | € 1.800,00 | <input type="checkbox"/> |
| T-AB0012.011 | <p>Uitbouw aan de achterzijde van de woning, Lang circa 1,2 meter Beukmaat 5750</p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang circa 1,2 meter conform de woonwenstekening. De constructie en afwerking van de aanbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. De posities en uitvoering van de elektrische installatie staan aangegeven op de woonwenstekening. De capaciteit van de verwarming en ventilatie wordt aangepast op de vergroting. Er wordt mogelijk een staalconstructie aangebracht om de achtergevel van de eerste verdieping op te vangen. Op de plattegrond en het plafond zal dit zichtbaar zijn.</i></p> <p><i>N.B:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de woonwenstekeningen behorend bij de aanbouw. - De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de | € 24.500,00 | <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------------|--|--------------------------------------|
| T-AB0024.011 | <p>naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.</p> <p>- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen woningen beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.</p> <p>- Deze woonwensen kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij bij oplevering moeten voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</p> <p>- Het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp. Indien u de informatiekaart voor zonweringen doorneemt zijn er toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.</p> <p>- Deze optie is vergunning plichtig en wordt u aangeboden onder het voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke bouwvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.</p> <p>Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4 meter beukmaat 5750</p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang circa 2,4 meter conform de woonwenstekening. De constructie en afwerking van de aanbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. De posities en uitvoering van de elektrische installatie staan aangegeven op de woonwenstekening. De capaciteit van de verwarming en ventilatie wordt aangepast op de vergroting. Er wordt mogelijk een staalconstructie aangebracht om de achtergevel van de eerste verdieping op te vangen. Op de plattegrond en het plafond zal dit zichtbaar zijn.</p> <p>N.B:</p> <p>- Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de woonwenstekeningen behorend bij de aanbouw.</p> <p>- De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.</p> <p>- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen woningen beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de</p> | € 32.500,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------------|---|--|
| T-AB9999.001 | <p>Vorbereiding t.b.v aanbouw aan de achtergevel na oplevering</p> <p><i>Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengelegen metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de woonwenstekening van de aanbouw van circa 1,2m en/of circa 2,4m. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erf grenzen van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw; De verdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming;</i> - <i>De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld;</i> - <i>De leidingen worden langs de wand naar de achtergevel gelegd;</i> - <i>Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempex blok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten.</i> - <i>Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen.</i> <p>N.B.: <i>Deze woonwens is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de woonwens helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. Eventuele opdrachten aanvullend op deze woonwens c.q. opdracht, zoals het verstrekken van extra elektra in de aanbouw, komen eveneens te vervallen. U kunt geen rechten ontlennen aan het laten vervallen van de</i></p> | € 2.350,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|---------------------|---|-------------------------------------|
| | <i>verstrekte opdrachten. Het vervallen van de verstrekte opdracht(-en) zullen administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.</i> | |
| T-DKA200.001 | <p>Dakkapel Achtergevel</p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel in de achtergevel afmeting buitenwerks (excl. overstek) circa 1,90 meter, conform de woonwenstekening.</i></p> <p><i>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat.</i></p> <p><i>De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding; kleur conform kleurenstaat. De beglazing wordt uitgevoerd als helder HR+++glas.</i></p> <p><i>Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaatindeling, kapconstructie en panverdeling.</i></p> <p><i>N.B:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>-De zolder blijft een onbenoemde ruimte met een vertrektemperatuur van 18 graden.</i> <i>- Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij moeten voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i> <i>- Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.</i> <i>- Deze optie is vergunning plichtig en wordt u aangeboden onder het voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke bouwvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontleen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.</i> | € 9.050,00 <input type="checkbox"/> |

01.1 Uitstraling van de woning

| | | |
|---------------------|--|-------------------------------------|
| T-AB0055.001 | <p>Lichtstraat in het dak van de aanbouw</p> <p><i>*** Deze woonwens is alleen mogelijk in combinatie met de opdracht voor een aanbouw van 2400mm**</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• In het dakvlak van de (optionele) aanbouw wordt een sparing opgenomen met een inwendige afmeting (sparingsmaat) van circa 3300 x 1000 mm.</i> <i>• Op het platte dakvlak wordt op een dakopstand een lichtstraat (plattendakraam) geplaatst die bestaat uit een HSB rekwerk met 2 zijdige beplating, aan de buitenzijde waterdicht gemaakt door de bitumineuze dakbedekking.</i> <i>• Het plattendakraam is voorzien van HR++ Triple glas voorzien van een antivuilcoating.</i> | € 9.500,00 <input type="checkbox"/> |
|---------------------|--|-------------------------------------|

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------------|--|-------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • De lichtstraat is niet te openen. De dagkanten van de sparing worden afgewerkt. • De lichtstraat in het dak van de aanbouw zal vanuit de slaapkamers zichtbaar zijn. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving. Deze woonwens kan, al of niet in of door combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, doet Heijmans nogmaals een BENG-berekening. Dit kan ertoe lijden dat er nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van opties niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij bij oplevering moeten voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</p> | |
| T-AB0056.001 | <p>De lichtstraat voorzien van geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde, elektrisch te bedienen</p> <p>*** Deze optie is niet mogelijk bij de Borgwoningen en de Schuurwoning***</p> <p>De lichtstraat voorzien van geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde, elektrisch te bedienen (één handmelder) en voorzien van regen/wind sensor.</p> <p>De gewenste kleur van het doek is: O grijs O wit O zwart</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie T-AB0055.001.</p> | € 4.200,00 <input type="checkbox"/> |
| T-AG5003.001 | <p>Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten</p> <p>Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten conform woonwenstekening en technische omschrijving</p> <p>N.B.: Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</p> | € 2.500,00 <input type="checkbox"/> |
| T-AG5004.001 | <p>Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar schuifpui</p> <p>Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van een schuifpui conform woonwenstekening en technische omschrijving. De schuifpui is van binnen en buiten te sluiten en openen.</p> <p>N.B.: Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door</p> | € 3.500,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------------|--|-------------------------------------|
| T-DRA200.001 | <p>Dakraam Achtergevel</p> <p><i>Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak van de achtergevel (positie 1), conform woonwenstekening. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting circa 0,94 x 1,4 meter (bxh) met HR+++ glas, in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt haaks (op de kap) afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de kapconstructie. De bovenzijde van de bediening van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2 meter.</i></p> <p><i>N.B:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij moeten voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i> <i>- Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.</i> <i>- Deze optie is vergunning plichtig en wordt u aangeboden onder het voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke bouwvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontleen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.</i> | € 2.500,00 <input type="checkbox"/> |
| T-DRA200.004 | <p>Dakraam Achtergevel</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak van de achtergevel (positie 2), conform woonwenstekening. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting circa 0,94 x 1,4 meter (bxh) met HR+++ glas, in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt haaks (op de kap) afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de kapconstructie. De bovenzijde van de bediening van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2 meter.</i></p> <p><i>N.B:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij moeten voldoen aan de</i> | € 2.500,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|----------------------|---|-------------------------------------|
| | <p>geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</p> <p>- Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.</p> <p>- Deze optie is vergunning plichtig en wordt u aangeboden onder het voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke bouwvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontleen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.</p> | |
| 01.2 Indeling | | |
| R.122 | <p>Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeur</p> <p><i>De deur wordt verplaatst inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Draairichting en positie deur volgens meerwerktekening.</i></p> | € 220,00 <input type="checkbox"/> |
| T-PL0102.001 | <p>Vergroten badkamer 1e verdieping</p> <p><i>Het vergroten van de badkamer op de 1e verdieping verdieping met circa 30 cm, conform woonwenstekening. Inclusief het verplaatsen c.q. aanpassen van installaties conform woonwenstekening.</i></p> | € 1.200,00 <input type="checkbox"/> |
| T-PL0102.004 | <p>Badaansluiting in de badkamer in combinatie met het verplaatsen van de wandclosetaansluiting</p> <p><i>Door het plaatsen van een badaansluiting in de badkamer zal de wandclosetaansluiting verplaatsen naar de wand van de schacht.</i></p> <p><i>Deze optie is inclusief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Koud en warm water aansluiting tbv het bad; • Riool aansluiting voor het bad; • Koud water aansluiting tbv wandclosetaansluiting; • Riool aansluiting voor het wandclosetaansluiting; • Vergroten van de boiler naar 300 liter; • Inclusief het verplaatsen c.q. aanpassen van installaties; <p>• <i>Indeling van de badkamer conform tekening van de desbetreffende showroom.</i></p> <p>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening.</i></p> | € 1.950,00 <input type="checkbox"/> |
| T-PL0103.004 | <p>Samenvoegen slaapkamers</p> <p><i>Slaapkamers 2 en 3 worden samengevoegd tot één grote slaapkamer. Een en ander volgens onderstaande uitgangspunten en de bij deze woonwens behorende woonwensentekening.</i></p> <p>- <i>De beide slaapkamers worden samengevoegd, waarbij de scheidingswand komt te vervallen.</i></p> <p>- <i>De deur + kozijn van één slaapkamer (volgens woonwensentekening)</i></p> | € (250,00) <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------------|--|--------------------------------------|
| | <p>komen te vervallen, de opening wordt dichtgezet, de deur + kozijn van de andere slaapkamer blijven ongewijzigd (draairichting van de blijvende slaapkamerdeur volgens woonwensentekening).</p> <p>- Gewijzigde posities en aantallen van elektrapunten volgens woonwensentekening (gewijzigde posities elektra zijn in overleg met de kopersbegeleider te bepalen).</p> <p>- De thermostaat van slaapkamer 2 vervalt en de vloerverwarming wordt aangepast naar de gewijzigde indeling (1 zone).</p> <p>De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen woonwensen.</p> | |
| T-PL0105 | <p>Plattegrond 1e verdieping 600 mm verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2</p> <p>Het verplaatsen van de binnenwand met 600mm om slaapkamer 1 te vergroten.</p> | € 300,00 <input type="checkbox"/> |
| T-PL0209.013 | <p>Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 3 onbenoemde ruimten (Boerderij woning)</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; • Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard binnendeuren voorzien van een loopslot; • De verwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar); • De onbenoemde ruimten worden niet voorzien van toevoer of afvoer ventilatie; • Er is geen afwerking voor binnenwanden, plafond en schuine daken opgenomen in deze opgave. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt of geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening. <p>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Extra te kiezen woonwensen: Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende woonwensen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de woonwens 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden); • de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)). | € 29.500,00 <input type="checkbox"/> |

02.0 Water aansluiting

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs | |
|----------------------------------|---|--------------|--------------------------|
| R.213 | Aansluiting op riool ten behoeve van de condensdroger <i>Middels een T-stuk op de standaard rioolaansluiting van de wasmachine wordt een extra rioolaansluiting voor de condenswasdroger gemaakt.</i> | € 130,00 | <input type="checkbox"/> |
| R.221 | Buitenkraan achtergevel <i>Het leveren en monteren van een buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst volgens tekening en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan kan in de winterperiode via een kraantje in de meterkast afgetapt worden. De positie staat aangegeven op de koperstekening.</i> | € 540,00 | <input type="checkbox"/> |
| R.222 | Buitenkraan zijgevel <i>Het leveren en monteren van een buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst volgens tekening en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan kan in de winterperiode via een kraantje in de meterkast afgetapt worden. De positie staat aangegeven op de koperstekening.</i> | € 540,00 | <input type="checkbox"/> |
| R.223 | Schrobput onder de buitenkraan zijgevel <i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i> | € 480,00 | <input type="checkbox"/> |
| R.227.001 | Schrobput onder buitenkraan achtergevel <i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i> | € 480,00 | <input type="checkbox"/> |
| 09.1 Overige installaties | | | |
| R.425 | Vergroten boilercapaciteit <i>Het vergroten van het boilervat naar 300 liter. Indien u voor deze optie kiest wordt de luchtwater warmtepomp met een geïntreerde boiler (170 liter) vervangen door een solo lucht water warmte pomp met een separaat boilervat van 300 liter in de techniekkast op de begane grond.</i> <i>LET OP: Indien u kiest voor een badcombinatie in de badkamer dan is deze optie verplicht.</i> <i>NB. Deze optie kan van invloed zijn op de BENG.</i> | € 2.300,00 | <input type="checkbox"/> |
| R.501 | Extra bedieningsschakelaar voor mechanische ventilatie met timer <i>Deze bedieningsschakelaar wordt bij oplevering los geleverd. U kunt deze zelf plaatsen in de gewenste ruimte, bijvoorbeeld de badkamer.</i> | € 200,00 | <input type="checkbox"/> |

09.1 Overige installaties

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|-----------|---|---|
| PV-00.001 | Extra PV-paneel <i>Deze prijs betreft alleen het leveren en aanbrengen van het genoemde aantal extra panelen. Hierbij is ervan uitgegaan dat de meterkast, aparte groep en omvormer, welke deel uitmaken van de basis PV-installatie, volstaan om de extra PV-panelen op te kunnen aansluiten. Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG berekening. Nadat alle grote Ruwbouw-woonwensen zijn gekozen, wordt het totaal aantal voor de BENG benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.</i> | Prijs op aanvraag <input type="checkbox"/> |

Ruwbouw woonwensen

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|---------------------|---|--|
| 03.0 Elektra | | |
| R.300 | Extra Rookmelder (op het lichtnet) <i>Aanbrengen en afmonteren van een extra rookmelder. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i> | € 380,00 <input type="checkbox"/> |
| R.302 | Extra aardlekschakelaar in meterkast <i>Het plaatsen van een extra aardlekschakelaar, waar 4 extra groepen opangesloten kunnen worden. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer groepen benodigd zijn, is een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de elektrische installatie van uw woning, om deze reden zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar aan u doorberekenen.</i> | € 330,00 <input type="checkbox"/> |
| R.315a | Afmonteren combikabel CAI <i>De combikabel wordt afgemonteerd met een cai aansluiting. N.B.: het afmonteren van de standaard combikabel is alleen voor één functie mogelijk, als CAI of als UTP aansluitpunt. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i> | € 160,00 <input type="checkbox"/> |
| R.317 | CAI aansluiting in een ruimte <i>Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van CAI. Hoogte circa circa 30 cm +vloer. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening. N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten. Bij 2 of meer CAI-aansluitingen adviseren wij een CAI-versterker te laten aanbrengen.</i> | € 380,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs | |
|-------|--|--------------|--------------------------|
| R.319 | <p>UTP aansluiting in een ruimte</p> <p><i>Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Deze aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Hoogte op circa 30 cm +vloer.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten.</i></p> | € 400,00 | <input type="checkbox"/> |
| R.324 | <p>Extra enkele wandcontactdoos</p> <p><i>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos in lichte scheidingswand.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie en hoogte aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> | € 260,00 | <input type="checkbox"/> |
| R.325 | <p>Extra dubbele wandcontactdoos</p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een hoogte van circa 30 cm. +vloer.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> | € 300,00 | <input type="checkbox"/> |
| R.326 | <p>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos</p> <p><i>Een enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos. Gekozen wandcontactdoos aangeven op verkooptekening.</i></p> | € 160,00 | <input type="checkbox"/> |
| R.327 | <p>Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)</p> <p><i>Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Leidingwerk en doos in het zicht.</i></p> | € 180,00 | <input type="checkbox"/> |
| R.340 | <p>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>NB:</i></p> <p><i>In verband met leidingen en balken in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i></p> | € 180,00 | <input type="checkbox"/> |
| R.341 | <p>Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een nieuwe lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> | € 240,00 | <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|-----------|--|-------------------------------------|
| | <p><i>NB:</i> - In verband met leidingen en balken in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</p> | |
| R.342 | <p>Bewegingssensor in plaats van schakelaar</p> <p><i>Het wijzigen van een lichtschakelaar naar een bewegingssensor. De bewegingssensor wordt op de dezelfde hoogte en positie aangebracht als de lichtschakelaar.</i></p> <p><i>Positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> | € 490,00 <input type="checkbox"/> |
| R.343 | <p>Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt</p> <p><i>Het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst naar de door u gewenste positie. De schakelaar blijft gehandhaafd op de standaard positie. Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening.</i></p> <p><i>NB:</i> - In verband met leidingen en balken in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</p> | € 160,00 <input type="checkbox"/> |
| R.343.001 | <p>Extra spotboxen aangebracht in het plafond</p> <p><i>Twee spotboxen op één schakelaar. Dit is exclusief armatuur. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</i></p> <p><i>NB: In verband met leidingen en balken in de vloer houden wij een marge aan van circa 20 cm ten opzicht van de op tekening aangegeven plaats.</i></p> | € 680,00 <input type="checkbox"/> |
| R.343.002 | <p>Extra spotboxen aangebracht in het plafond</p> <p><i>Drie spotboxen op één schakelaar. Dit is exclusief armatuur. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</i></p> <p><i>NB: In verband met leidingen en balken in de vloer houden wij een marge aan van circa 20 cm ten opzicht van de op tekening aangegeven plaats.</i></p> | € 1.000,00 <input type="checkbox"/> |
| R.343.003 | <p>Extra spotboxen aangebracht in het plafond</p> <p><i>Vier spotboxen op één schakelaar. Dit is exclusief armatuur. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</i></p> <p><i>NB: In verband met leidingen en balken in de vloer houden wij een marge aan van circa 20 cm ten opzicht van de op tekening aangegeven plaats.</i></p> | € 1.350,00 <input type="checkbox"/> |
| R.343.004 | <p>Extra spotboxen aangebracht in het plafond</p> <p><i>Vijf spotboxen op één schakelaar. Dit is exclusief armatuur. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</i></p> <p><i>NB: In verband met leidingen en balken in de vloer houden wij een marge aan van circa 20 cm ten opzicht van de op tekening aangegeven plaats.</i></p> | € 1.700,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs | |
|-------|---|--------------|--------------------------|
| R.348 | <p>Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>NB:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - In verband met stijlen in de wand houden wij een marge aan van circa 20 cm ten opzicht van de op tekening aangegeven plaats. - Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358. | € 180,00 | <input type="checkbox"/> |
| R.349 | <p>Een wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op op een aparte enkelpolige schakelaar, exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>NB:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - In verband met stijlen in de wand houden wij een marge aan van circa 20 cm ten opzicht van de op tekening aangegeven plaats. - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmer dan verwijzen wij u naar woonwens R.358. | € 320,00 | <input type="checkbox"/> |
| R.352 | <p>Wisselschakeling voor bestaand lichtpunt</p> <p><i>Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is. De bestaande lichtschakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. De extra wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie nieuwe schakelaar en de keuze van de bestaande schakelaar aangeven op de verkooptekening.</i></p> | € 320,00 | <input type="checkbox"/> |
| R.358 | <p>Upgrade 1 schakelaar naar dimmer</p> <p><i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De dimmers zijn geschikt voor LEDi en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA - Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen. - Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn. | € 300,00 | <input type="checkbox"/> |
| R.360 | <p>Verplaatsen elektraonderdeel in de woning</p> <p><i>Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, een aansluitpunt CAI, een aansluitpunt UTP of een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte.</i></p> | € 160,00 | <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|-------|---|-------------------------------------|
| | <p>Aantal verplaatsingen en gewijzigde posities met maatvoering aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p> <p>M.u.v. het verplaatsen van een plafondlichtpunt, zie hiervoor woonwens R343.</p> | |
| R.370 | <p>Voorziening ten behoeve van opladen elektrische auto nabij zijgevel</p> <p>Er wordt een loze buis aangebracht, rond 50 mm, vanuit de meterkast naar de zijgevel. De buis eindigt onder maaiveld. Deze optie is alleen van toepassing bij woningen met een eigen opstelplaats voor de auto (zie situatietekening).</p> | € 220,00 <input type="checkbox"/> |
| R.372 | <p>Grondkabel tbv buitenverlichting achtertuin op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</p> <p>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15 meter. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Gemaatvoerde positie aangeven op de meerwerktekening.</p> | € 1.150,00 <input type="checkbox"/> |
| R.377 | <p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte 30cm. t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p> | € 440,00 <input type="checkbox"/> |
| R.378 | <p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel voorzien van een schakelaar. De schakelaar bevindt zich aan de binnenzijde van de woning nabij de schakelaar van het buitenlichtpunt. Hoogte 90 cm t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, m.u.v. glaspanelen, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p> | € 600,00 <input type="checkbox"/> |
| R.379 | <p>Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar</p> <p>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt op een nieuwe schakelaar. De schakelaar bevindt zich in de woonkamer nabij de schakelaar van het bestaande buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p> | € 460,00 <input type="checkbox"/> |
| R.380 | <p>Extra buitenlichtpunt op de gevel op bestaande schakelaar</p> | € 280,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|------|---|--------------|
| | <p>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, m.u.v. glaspanelen, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd.</p> <p>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p> | |

Afbouw woonwensen

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|
| 01.4 Binnenafwerking | | |
| R.910 | <p>Vervallen spuitwerk gehele woning</p> <p>Het laten vervallen van het spuitwerk op de plafonds en op de wanden van de hele woning.</p> <p>Het plafond wordt niet gerepareerd. Alle oneffenheden, eventuele beschadigingen, kleine scheurtjes en v-naden blijven in het zicht. Wij kunnen niet voorkomen dat er smet of maatvoeringslijnen op het plafond komen.</p> | € (750,00) <input type="checkbox"/> |
| R.910.001 | <p>Vervallen spuitwerk eerste verdieping</p> <p>Het laten vervallen van het spuitwerk op de plafonds en op de wanden van de eerste verdieping.</p> <p>Het plafond wordt niet gerepareerd. Alle oneffenheden, eventuele beschadigingen, kleine scheurtjes en v-naden blijven in het zicht. Wij kunnen niet voorkomen dat er smet of maatvoeringslijnen op het plafond komen.</p> | € (250,00) <input type="checkbox"/> |
| R.911 | <p>Vervallen spuitwerk begane grond, plafond en wanden toilet</p> <p>Het laten vervallen van het spuitwerk op de plafonds en op de wanden van de begane grond.</p> <p>Het plafond wordt niet gerepareerd. Alle oneffenheden, eventuele beschadigingen, kleine scheurtjes en v-naden blijven in het zicht. Wij kunnen niet voorkomen dat er smet of maatvoeringslijnen op het plafond komen.</p> | € (400,00) <input type="checkbox"/> |