

KAVEL	WONINGTYPE	TYPE	CIRCA WOONOPP. IN M ²	CIRCA KAVELOPP. IN M ²	KOOPSOM VRIJ OP NAAM
1	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	379	€ 564.950
2	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	312	€ 544.950
3	twee-onder-één-kapwoning	Poortwoning	138	278	€ 569.950
4	twee-onder-één-kapwoning	Poortwoning	151	182	€ 579.950
5	twee-onder-één-kapwoning	Poortwoning	151	182	€ 579.950
6	twee-onder-één-kapwoning	Poortwoning	138	278	€ 569.950
7	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	312	€ 544.950
8	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	345	€ 564.950
9	Hoekwoning	Koetswoning	134	339	€ 539.950
10	Tussenwoning	Koetswoning	134	188	€ 469.950
11	Tussenwoning	Koetswoning	134	188	€ 469.950
12	Hoekwoning	Koetswoning	134	285	€ 524.950
13	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	324	€ 559.950
14	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	325	€ 559.950
15	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	325	€ 559.950
16	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	325	€ 559.950
17	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	226	€ 549.950
18	Levensloopbestendig	Borgwoning	105	307	€ 564.950
19	Hoekwoning	Schuurwoning	134	139	€ 469.950
20	Tussenwoning	Schuurwoning	134	139	€ 449.950
21	Tussenwoning	Schuurwoning	134	136	€ 449.950
22	Hoekwoning	Schuurwoning	134	136	€ 474.950
23	Hoekwoning	Schuurwoning	134	178	€ 484.950
24	Tussenwoning	Schuurwoning	134	186	€ 469.950
25	Tussenwoning	Schuurwoning	134	184	€ 469.950
26	Hoekwoning	Schuurwoning	134	339	€ 529.950
27	twee-onder-één-kapwoning	Boerderijwoning	133	464	€ 634.950
28	twee-onder-één-kapwoning	Boerderijwoning	133	444	€ 634.950

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten SWK garantie;
- Grondrente tot 1 januari 2025;
- Omzetbelastingen.

Niet in de “vrij op naam”-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en over eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.

Koopsummen zijn geldig tot 30 augustus 2024 en zijn inclusief 21 % BTW. Wijzingen in deze prijslijst zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

VERKOOPPROCEDURE WONINGEN THEDEMABORG

- De verkoop start op donderdag **30 mei 2024**.
- Vanaf deze datum kun je digitaal inschrijven via het online inschrijfformulier (thedemaborg-nietap.nl) waar je een maximaal aantal bouwnummers van je keuze kunt doorgeven, in volgorde van voorkeur. Wanneer je je op één bouwnummer dubbel hebt ingeschreven, telt de laatste inschrijving. Je eerdere inschrijving komt hiermee te vervallen.
- De inschrijving sluit op **maandag 10 juni 2024 om 10.00 uur**. Voor vragen en hulp bij het invullen van het online inschrijfformulier kun je terecht bij Smit & Douma Makelaars in Roden (Nieuweweg 1a, 9301 GP in Roden).

Op de volgende data en tijdstippen kunt u zonder afspraak binnenlopen:

- » maandag 3 juni tussen 16.00 tot 17.00 uur
- » dinsdag 4 juni tussen 16.00 tot 17.00 uur
- » woensdag 5 juni tussen 16.00 tot 17.00 uur
- » donderdag 6 juni tussen 16.00 tot 17.00 uur
- » vrijdag 7 juni tussen 16.00 en 17.00 uur
- » zaterdag 8 juni tussen 10.00 uur en 12.00 uur

- Als blijkt dat voor één of meerdere bouwnummers meerdere belangstellenden zijn, wordt de toewijzingsvolgorde op **maandag 10 juni 2024** vastgesteld door Heijmans Woningbouw Noord.
- De toewijzing zal op basis van 1e voorkeuren door Heijmans Woningbouw Noord worden bepaald. Indien nodig wordt via loting de toewijzingsvolgorde vastgesteld.
- Alle kandidaten, aan wie een woning is toegewezen, worden uiterlijk op woensdag **12 juni 2024** door Smit & Douma Makelaars telefonisch benaderd om binnen een week een afspraak in te plannen. Tijdens dit gesprek kan de makelaar je vragen beantwoorden en aanvullende gegevens verstrekken. Ook ontvang je tijdens dit gesprek een set verkooptekeningen behorende bij de woning.
- De reserveringstermijn (optietermijn) is maximaal één kalenderweek na het gesprek met de makelaar.
- Wanneer je na afloop van de reserveringstermijn besluit de woning te kopen, zullen de makelaars je gegevens opnemen voor de koop-/aannemingsovereenkomst en deze in concept naar je toesturen. Vervolgens nemen de makelaars contact met je op voor het maken van een afspraak voor het doornemen van de koop-/aannemingsovereenkomst en vervolgens wordt de koop-/aannemingsovereenkomst digitaal ondertekend.
- Wanneer wij je voorkeur nog niet met een reservering kunnen honoreren, omdat er meer belangstellenden zijn, krijg je uiterlijk op **14 juni 2024** bericht. Je wordt dan op een reservelijst geplaatst.

Heijmans Woningbouw Noord
Drachten, 30 mei 2024

Verkoop en inlichtingen:



Nieuweweg 1a
9301 GP RODEN
T: (050) 501 83 41
E: info@smitendouma.nl

Ontwikkeling en realisatie:

